

DIGITALISIERUNG UND ESG IN DER PROJEKTENTWICKLUNG

Impulsvortrag



Sebastian Hein

Partner, Experte Digitalisierung



Patrick Mahler

Senior Consultant, Experte ESG

**Wegbereiter für ein neues
Werteverständnis**

*Als agile Vordenker gestalten wir mit Begeisterung
und Expertise nachhaltig Erfolg aus dem Real-
Estate-Management.*



REM
Strategie &
Organisation

Facility
Management

Energiedesign
& Simulation

Audits &
TDD

Arbeits-
welten

IBM &
Energie-
optim.

Digitalisierung

ESG & CSR

Green
Building

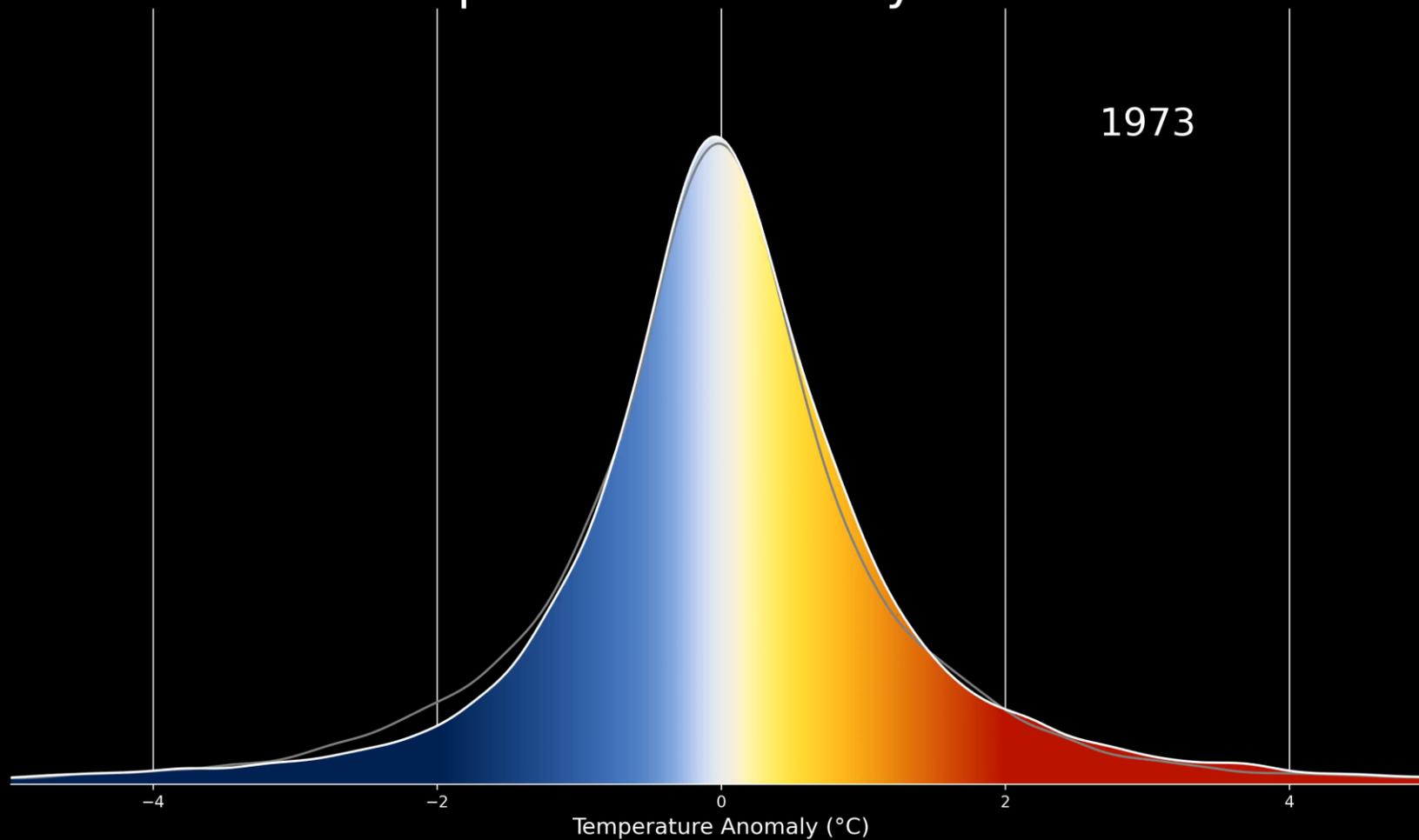


ESG

GRUNDLAGEN

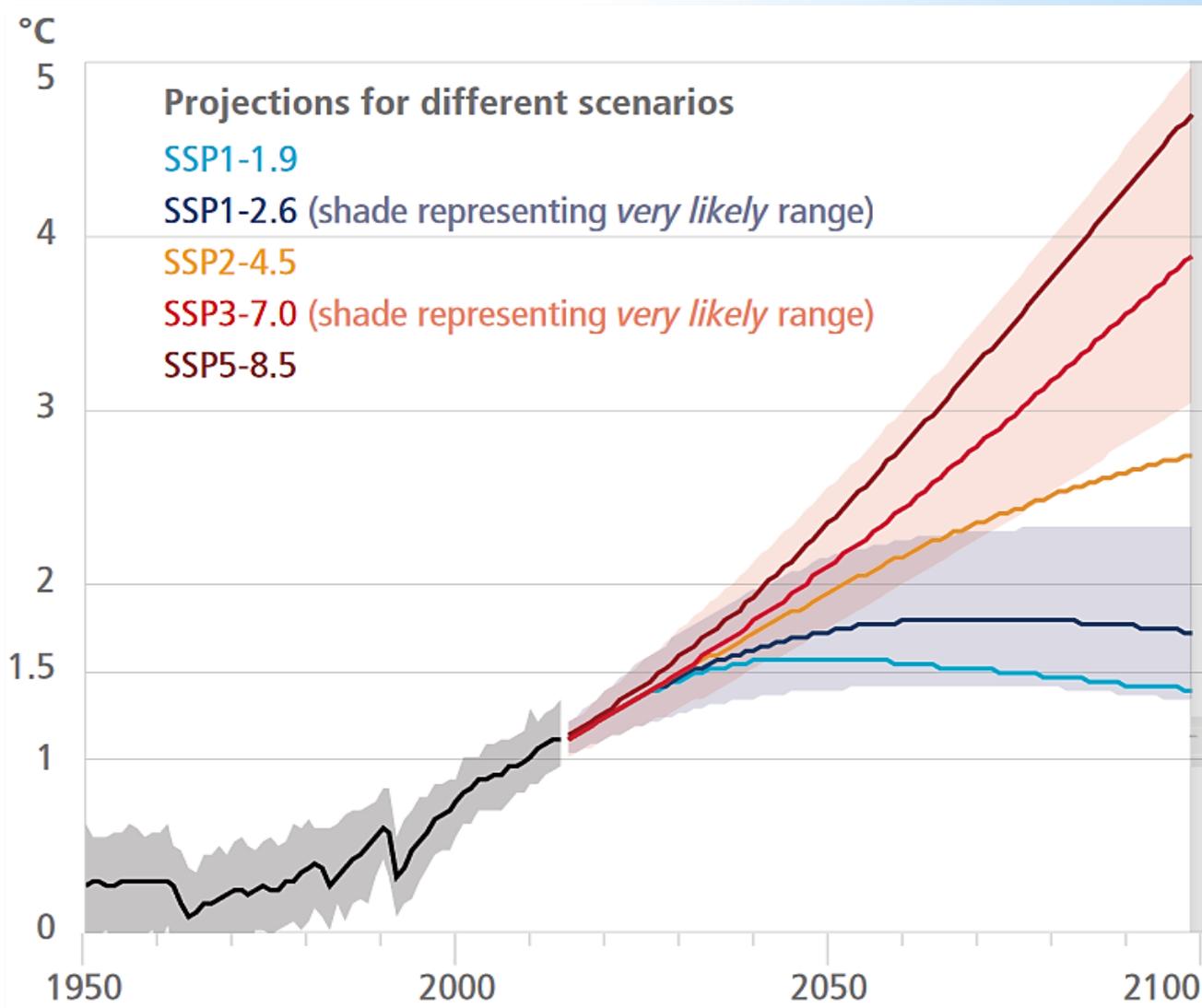


Land Temperature Anomaly Distribution



Quelle: <https://svs.gsfc.nasa.gov/4891>





**„Wir erwarten ein Feuerwerk
der Wetterextreme.“**

Prof. Anders Levermann, Potsdam-Institut
für Klimafolgenforschung

Quelle: IPCC, 2022: *Climate Change 2022: Impacts, Adaptation, and Vulnerability*.



GREEN DEAL

- Klimaneutralität bis 2050
- Abkopplung des Wachstums von der Ressourcennutzung
- niemanden, weder Mensch noch Region, im Stich lassen



EU Sustainable Finance Action Plan

Offenlegungs-VO

CSRD

Taxonomie-VO

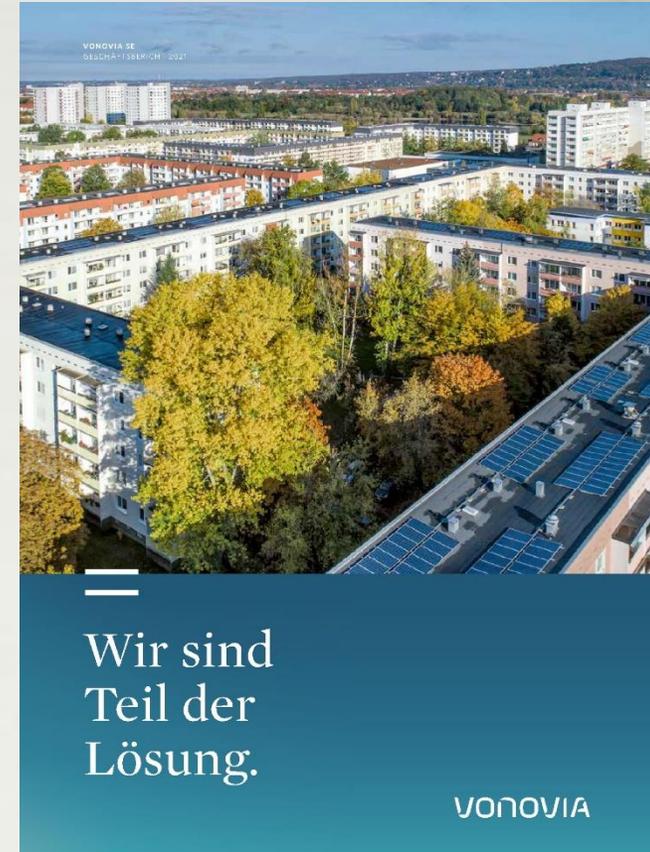
EPBD

MEPS

EED

Beispiel Taxonomie-VO

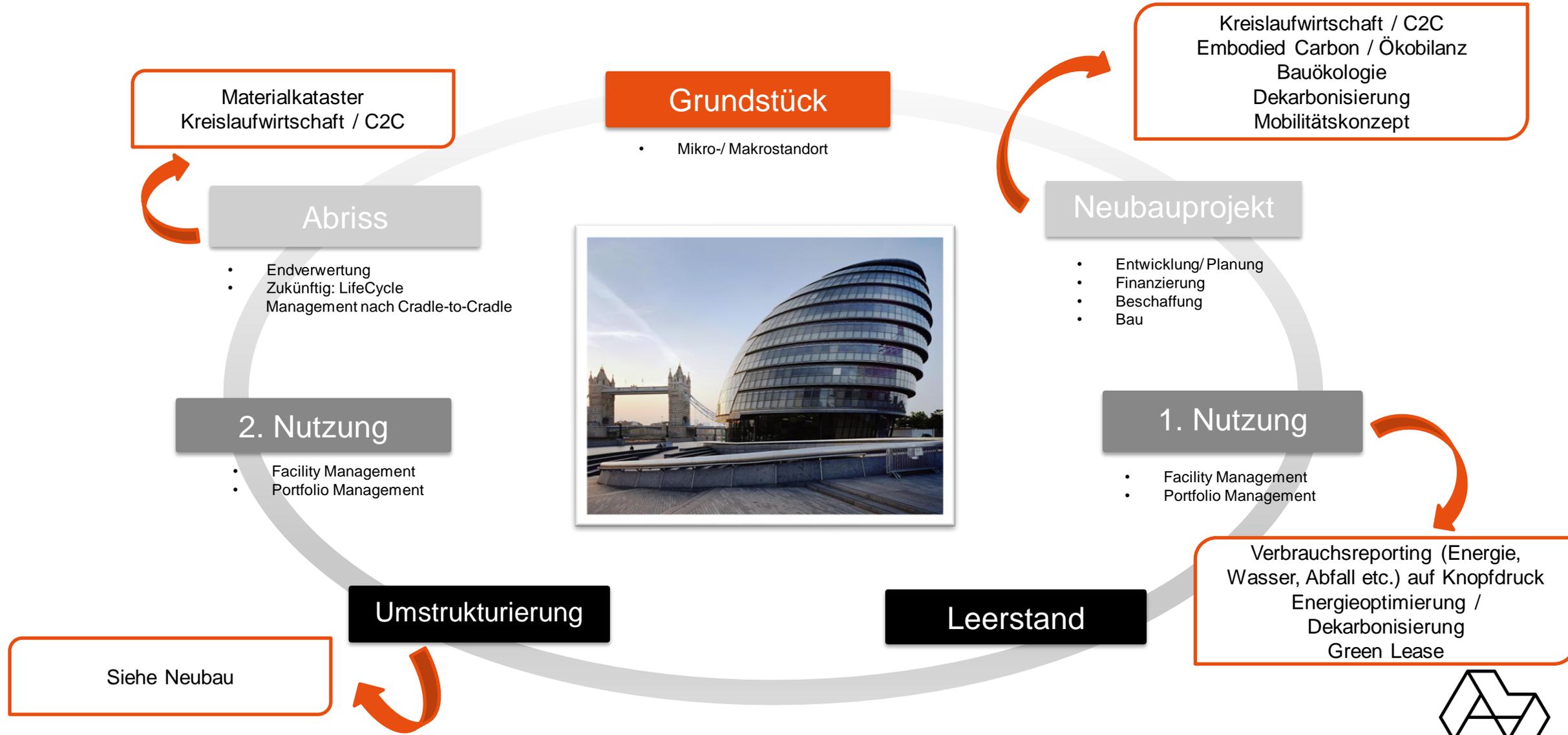
- (4.1) Stromerzeugung mittels Photovoltaik-Technologie
- (7.1) Neubau
- (7.2) Renovierung bestehender Gebäude
- (7.3) Installation, Wartung und Reparatur von energieeffizienten Geräten
- (7.4) Installation, Wartung und Reparatur von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- (7.5) Installation, Wartung und Reparatur von Geräten für die Messung, Steuerung und Regelung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- (7.6) Installation, Wartung von Technologien für erneuerbare Energien
- (7.7) Erwerb von und Eigentum an Gebäuden



Lagebericht 2021 von Vonovia

Anteil der taxonomiefähigen Umsatzerlöse: 97%

ESG im Immobilienlebenszyklus



Herausforderungen aus Sicht der Digitalisierung

im Neubau

Messstellen (z.B. Smart Metering, Sensoren..)

Materialien

Ökobilanz

Offene „Systeme“

Tools

Organisation / Prozesse

Verantwortlichkeiten

ESG & Digitalisierung sind untrennbar miteinander verbunden.

Die Berücksichtigung von (digitalen) ESG-Anforderungen muss bereits in der Planung erfolgen.

Digitalisierung bedeutet Veränderung!

in Nutzung

Kontinuierliche Datengewinnung

Auswertungen

Optimierungen

Tools/Hardware

Organisation / Prozesse

Verantwortlichkeiten



Lösungsansätze in der Projektentwicklung



Menschen sind frühzeitig über Veränderungen zu informieren und „mitzunehmen“.



Die **BIM-Methode** kann eine geordnete Datengewinnung unterstützen.



Verpflichtungen zur **kontinuierlichen Datenerfassung** durch Planer und Ausführende auf einer zentralen Plattform
→ kein reiner Dokumentenraum, sondern in Form einer Datenbank, ggf. angebunden an ein 3D-Modell



„**Offene Systeme**“ in **TGA, IoT & Software** ermöglichen Schnittstellen, um eine hohe und umfassende Nutzungstransparenz zu schaffen.



Strukturierte Daten / -übergabe an den zukünftigen Eigentümer



Gebäude auf höhere digitale Anforderungen **vorbereiten**



Wesentliche Erkenntnisse

Unsere Empfehlungen

Daten sollten als wertvoller Bestandteil eines Gebäudes verstanden werden!

Organisationen müssen **Digitalisierung & ESG** fest in Immobilienprojekten etablieren.

Intransparenz wird kein Wettbewerbsvorteil mehr sein!





Sebastian Hein

Partner, Experte Digitalisierung

Kontakt:

Email: s.hein@alpha-ic.com

Mobil: +49 151 4222 9440

Adresse: Alpha IC GmbH

O4, 4

68161 Mannheim



Patrick Mahler

Senior Consultant, Experte ESG

Kontakt:

Email: p.mahler@alpha-ic.com

Mobil: +49 151 4222 9429

Adresse: Alpha IC GmbH

Rückertstraße 4

80336 München

Wegbereiter für ein neues Werteverständnis

*Als agile Vordenker gestalten wir mit Begeisterung
und Expertise nachhaltig Erfolg aus dem Real-
Estate-Management.*



alpha
inside
consultants