

Paris verlangt 1.5°C.

Klimawirkung von Immobilien

right on target 1.5°

right° ist ein Climate Tech, das Metriken und Softwaretools anbietet, um die Klimawirkungen von Unternehmen, Portfolios und Gebäuden transparent zu machen - schlicht & einfach: in °C.

Preise



Kunden

VONOVIA

VIESSMANN

SAUTER

WISAG

Hines

GLS Bank
das macht Sinn

Aareal

UmweltBank

Wuppertal Institut

Continental

EVONIK
Leading Beyond Chemistry

SIM
GRUPPE

Partner

CAALA

QUANTREFY

Capgemini invent

imug

STAKEHOLDER REPORTING
consultants for transformation

FACTSET

Presse

Süddeutsche Zeitung
Deutschlands große Tageszeitung

Handelsblatt






























IMMOBILIENZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

INVESTMENT
WEEK

DIE ZEIT
Börsen-Zeitung

Das Unternehmen

Climate Tech für eine 1.5°C Wirtschaft

 Hannah Helmke Gründerin & Geschäftsführerin	 Dr. Sebastian Müller, LL.M. Gründer	 Elza Martinez Assistenz von Hannah Helmke	 Isabell Knittelfeld Assistenz von Dr. Sebastian Müller	<p>Das interdisziplinäre Team von right^o, bestehend aus 35+ Experten, arbeitet kontinuierlich an der Verbesserung und Erweiterung des XDC Modells.</p>			 Dominique Dare, CFA, CIPM Climate Impact Analyst - Finance	 Liv Hammann Climate Impact Analyst - Corporates & Real Estate	 Dr. Jacopo Pellegrino XDC Model Director	 Linda Schultze Human Ressource Managerin	 Dr. Kailen Shantz Datenmanager	
 Flavio Diez Director Software Engineering	<p>Seit 2016</p>		 Dr. Elnaz Roshan Leiterin XDC Modellentwicklung	 Dr. Hans-Peter Hafner Klimawissenschaft & mathematische Grundlagen	 Susan Ranchber Leiterin right.open	 Jonas Becker Software Entwickler	 Hannah Stringham Manager Business Sustainability Communications	 Niclas Schuerhoff Climate Impact Analyst - Corporates	 Dr. Kathrin Mallot Leiterin XDC Model Software	 Zouhair Gujjane Softwareentwickler	 Dr. Franziska Neumann Research Project Coordinator right.open	
 Julia Haase Informations- & Kommunikationsdesignerin	 Frank Wolf Softwareentwickler / Freelancer	 Anja Kromm Senior Manager Finance & Controlling	 Verena Koch Head of Project Management	 Dr. Benjamin Eberhardt Wissenschaftlicher Entwickler	 Jennifer Emenegger Managerin Kommunikation & Marketing right.open	 Sonja Honigmann Corporate Manager	<p>35+ Experten</p>			 Julia Schwamberger Junior Communications Managerin	 Emanuele Pepe Data Scientist	 Johannes Nissen Junior Software Developer

right°

One point five

Das Paris-Ziel ist ein °C-Ziel

Welche Zielerreichung....

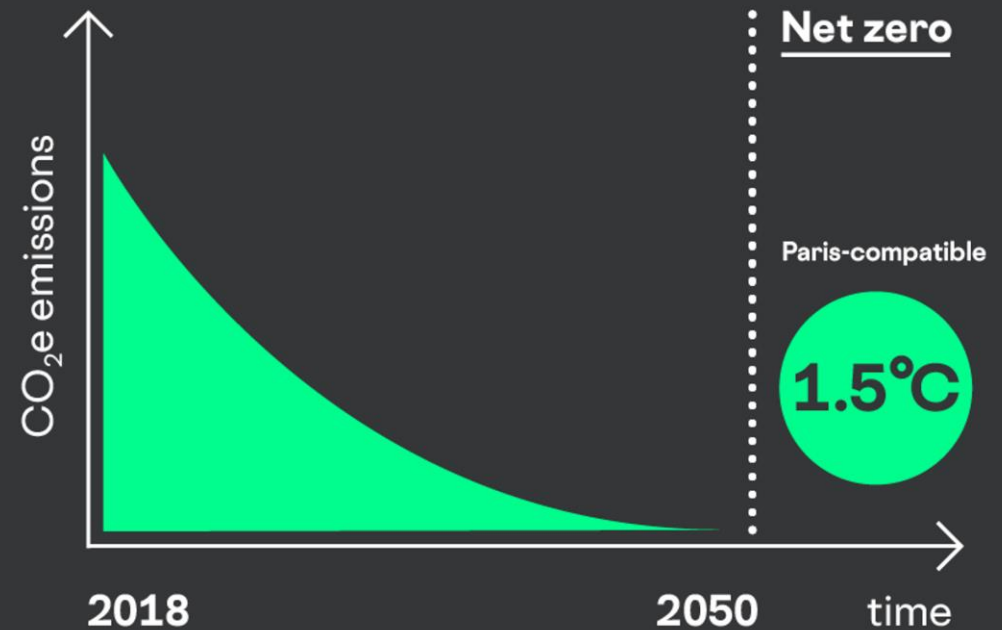
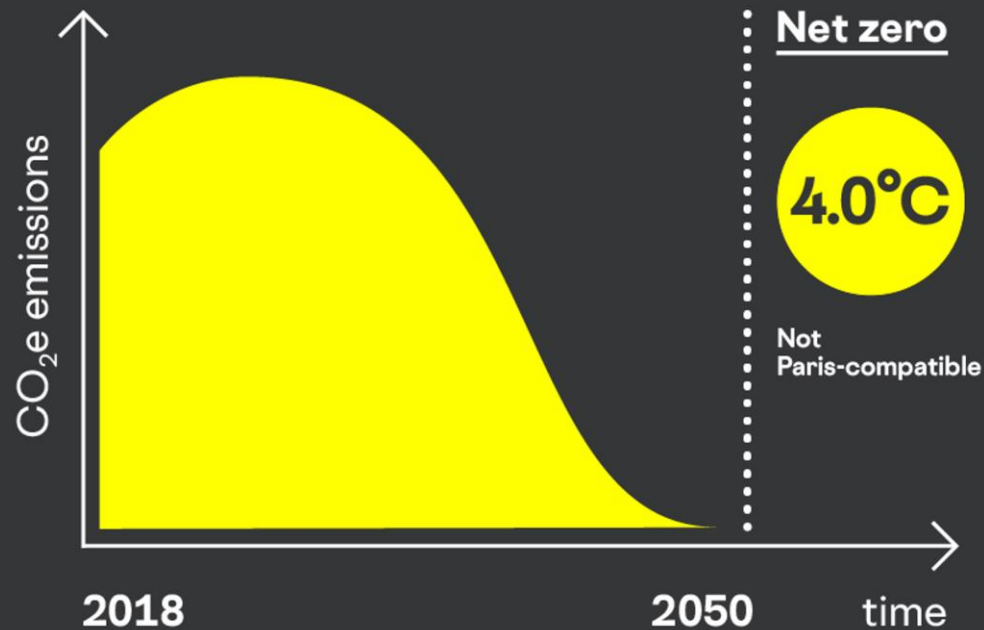


.... wird nicht in der gleichen Einheit gemessen,
wie das Ziel selbst?

Keine.

Warum messen wir dann das Erreichen des
Pariser Klimaziels in Klimaneutralität oder
Emissionsintensität?

Wenn das Pariser Ziel ein °C-Ziel ist? Und das aus gutem Grund.

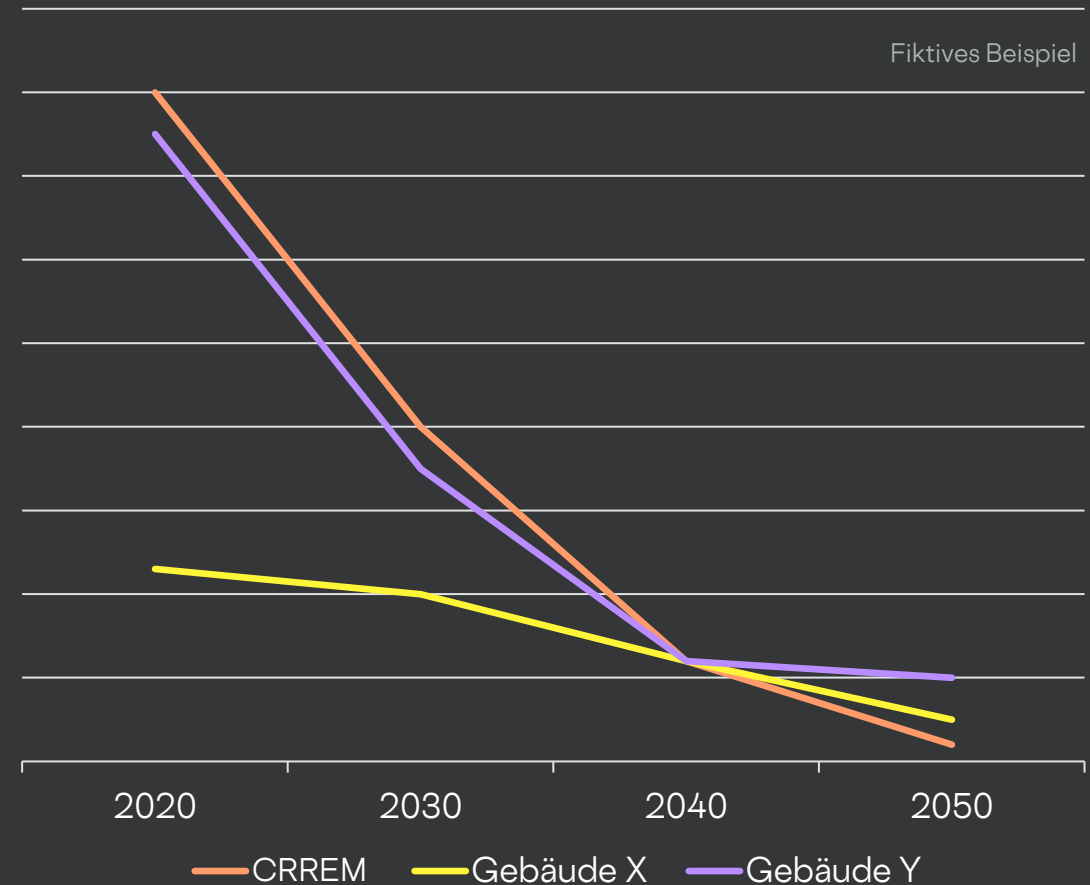


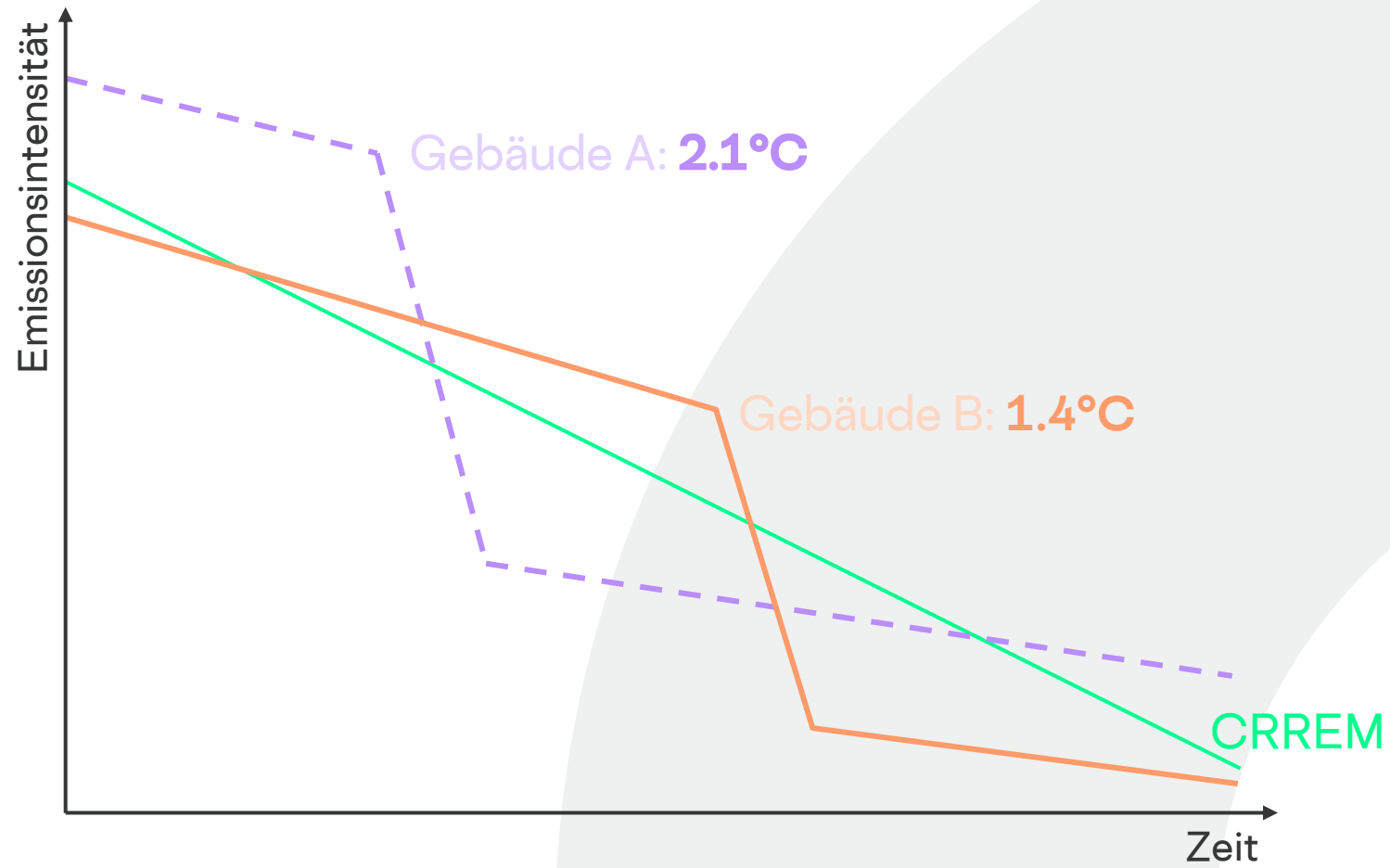
CRREM und XDC

Budget statt Stranding Point

One point five: Budget statt Stranding Point

Das XDC Modell verwendet das 1.5°C-konforme Emissions-Budget der CRREM Pfade, um für ein Gebäude die Klimawirkung in °C zu ermitteln. Die Emissionsintensität in jedem Jahr wird dabei berücksichtigt. Ein CRREM Stranding Point ist fiktiv und berücksichtigt nicht die jährliche Emissionsintensität des Gebäudes.





Gebäude A: **2.1°C**

Gebäude B: **1.4°C**

Portfolio: **1.5°C**

XDC Modell

Klimawirkung

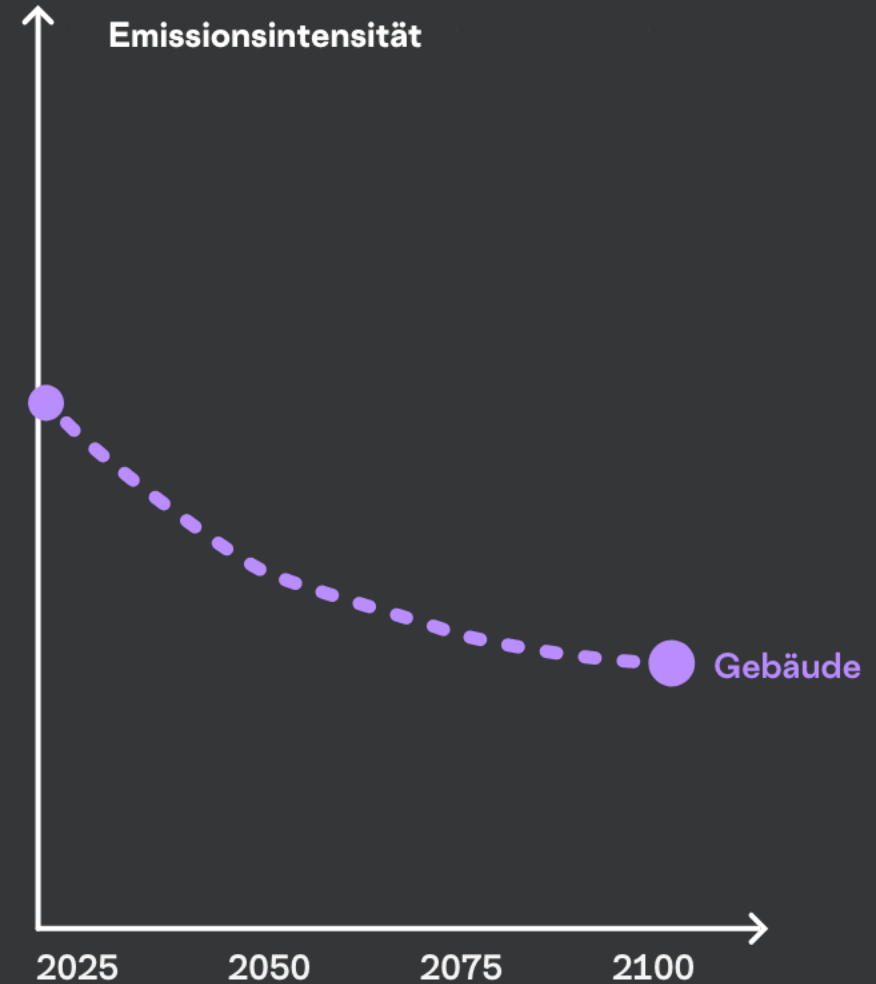
in °C

Um wieviel **Grad Celsius** würde sich die **Erde** erwärmen, wenn die ganze Welt die gleiche **Klima-Performance** aufweisen würde, wie das betrachtete Gebäude (-portfolio)?

Emissionsintensität berechnen

Wir berechnen die Entwicklung der Emissionsintensität (EI) der betrachteten Einheit (bspw. eines Unternehmens oder Gebäudes) vom Basisjahr bis 2100.

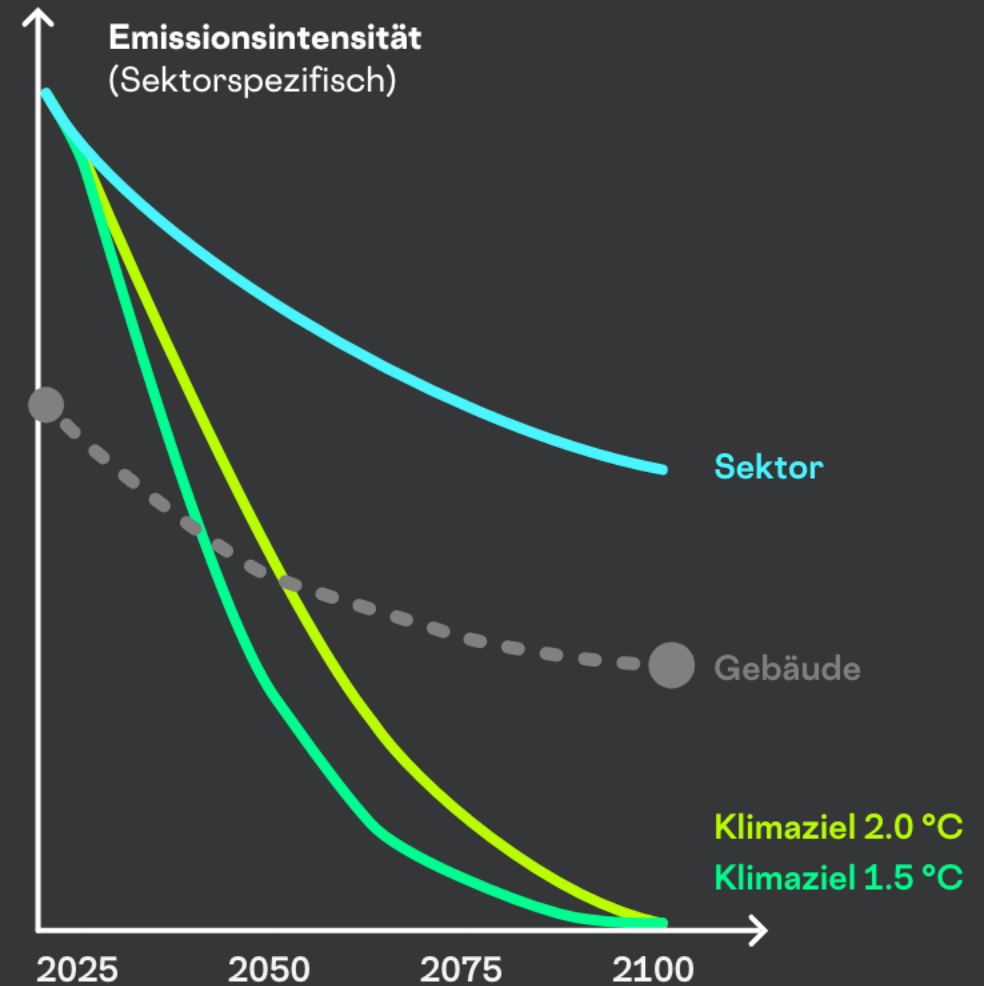
Hier liegen Annahmen zugrunde, die einem Baseline / Business-as-Usual oder individuell konfigurierten Szenario entsprechen.



Benchmark-Pfade ermitteln

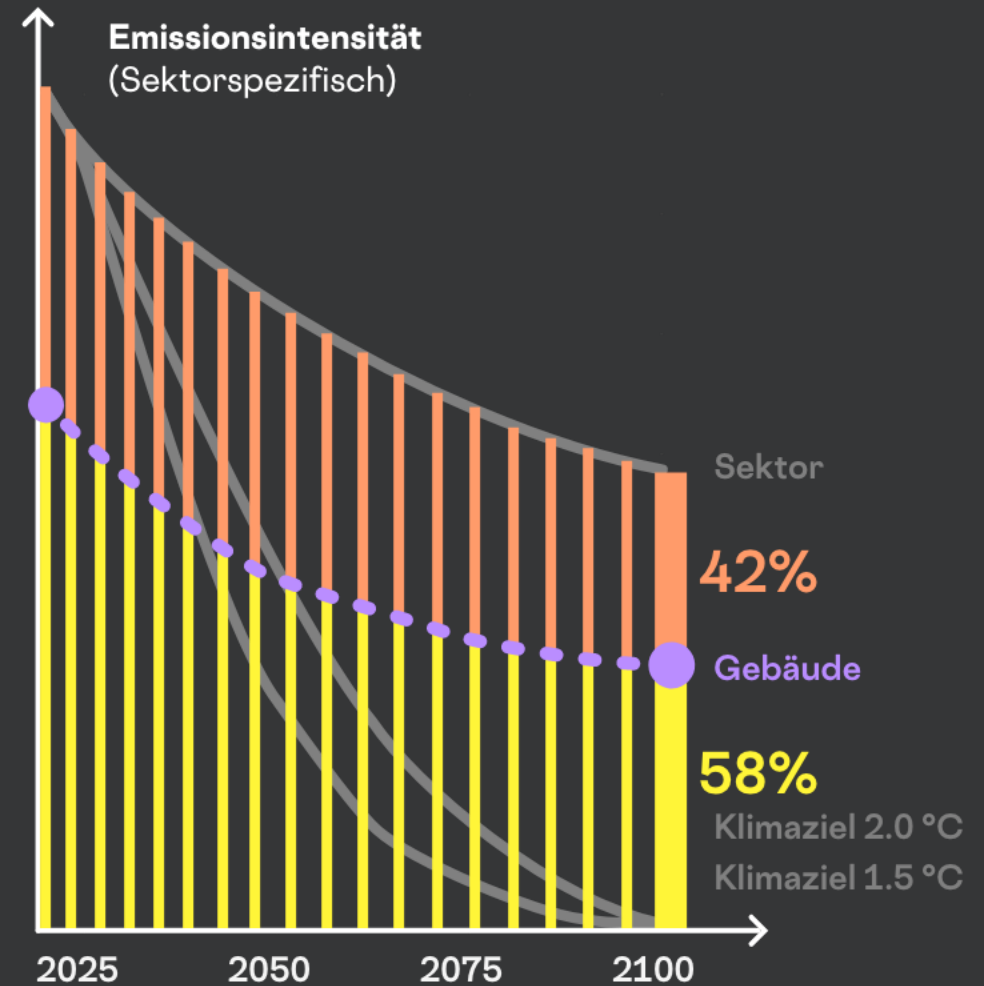
Wir ermitteln die sektor-spezifischen Benchmarks für die betrachtete Einheit:

Dies sind EI Pfade für die **Sektor-Baseline** sowie für **verschiedene Klimaziele** gemäß CRREM (bspw. 2,0 °C und 1,5 °C).



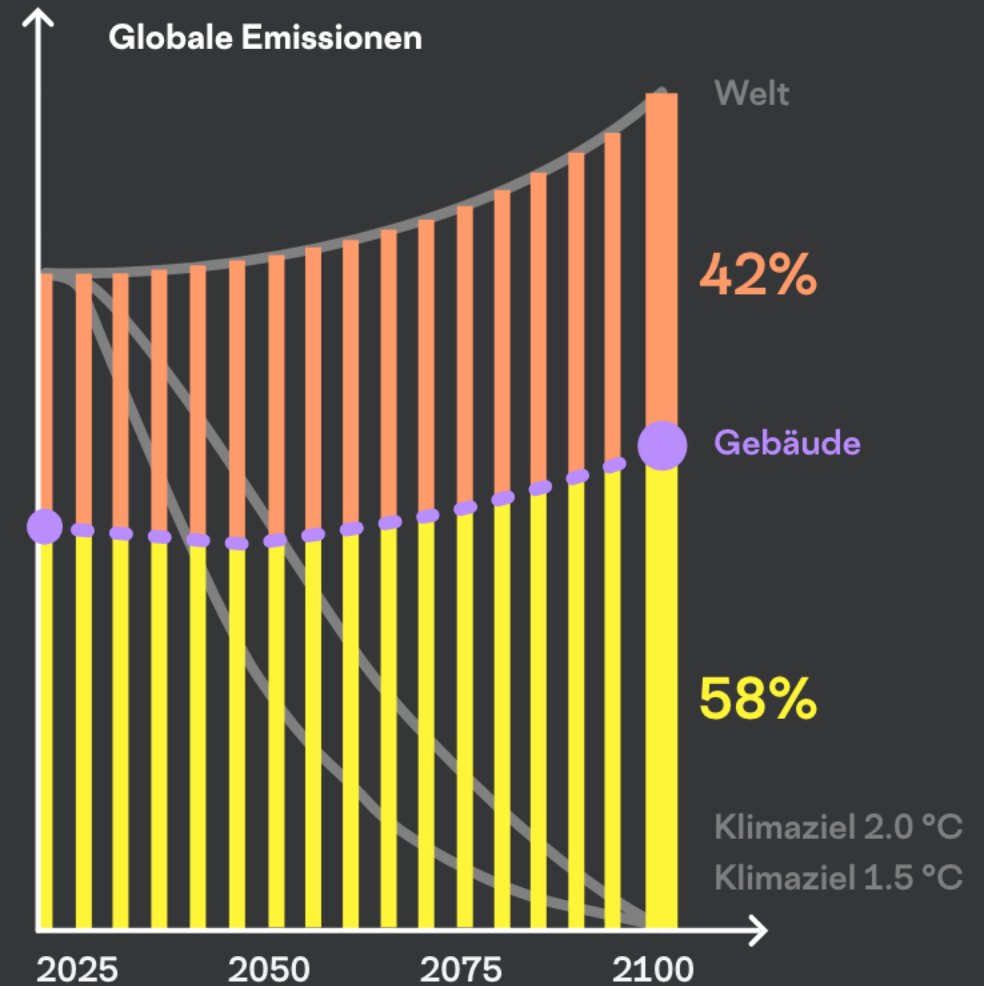
Performance zur Benchmark kalkulieren

Für jedes Jahr bis 2100 kalkulieren wir die **Klima-Performance** der betrachteten Einheit in Relation zu den Benchmarks.



Globale Emissionen übertragen

Wir übertragen diese **Performance** auf die ganze Welt und errechnen so die Menge an Emissionen, die ausgestoßen würde, wenn die gesamte Welt über den gleichen Zeitraum die gleiche Klima-Performance aufweisen würde **wie die betrachtete Einheit.**



Erderwärmung berechnen

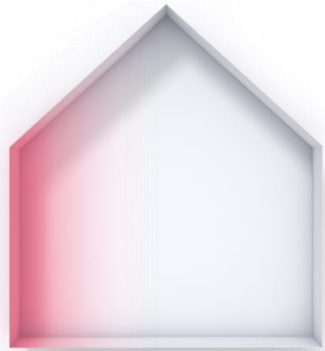
Mittels eines Klimamodells berechnen wir den Grad an Erderwärmung, den diese Emissionen verursachen würden.

2.7 °C



Eine Immobilie in °C

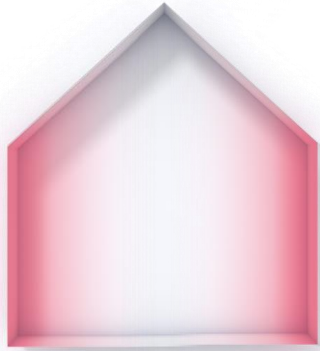
Status Quo



5.2°C

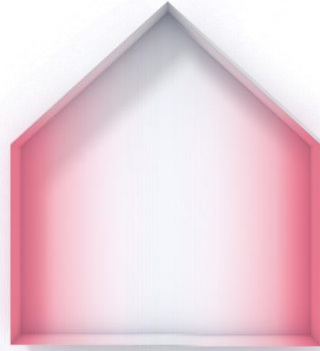
Szenarien für Optimierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

V1



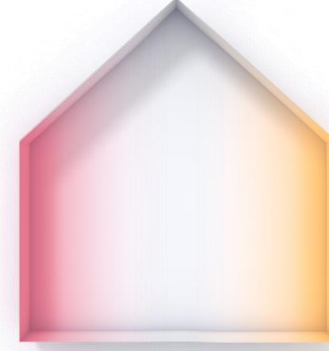
4.7°C

V1+2



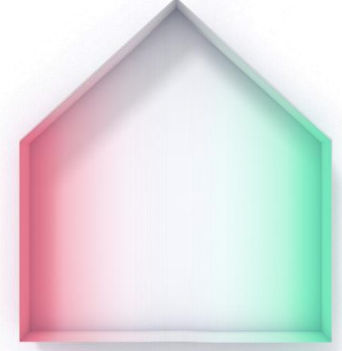
3.9°C

V1+2+3



1.9°C

V1+2+3+4



1.5°C

Analysieren, bewerten und zukunftsicher entscheiden

Eine Zahl steht im Raum: 1,5 °C. Aber welche Auswirkungen hat das Pariser Klimaabkommen auf den Gebäudebestand? Mit dem X-Degree Compatibility Modell (XDC) von right° können Sie etwaige Risiken identifizieren und wirksame Dekarbonisierungsstrategien entwickeln.

Eine einfache Gradzahl wird zur Benchmark für zukunftsichere Entscheidungen. Auf Basis der CRREM Dekarbonisierungspfade lassen sich die Klimaauswirkungen von Gebäuden und Portfolios zuverlässig berechnen.

Die XDC für Real Estate liefert klare Antworten auf komplexe Fragen: Welche Optimierungs- und/oder Modernisierungsmaßnahme ist die richtige? Wann ist der beste Zeitpunkt dafür? Wie lassen sich Sanierungspläne anpassen, um die maximale Wirkung zu erzielen? Und vor allem: Reichen die geplanten Maßnahmen aus, um das Gebäude, das Quartier, das Portfolio auf 1,5°C-Kurs zu bringen? Das wissenschaftliche Fundament des XDC Modells und seine intuitiv verständlichen Ergebnisse verschaffen Ihnen einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil.

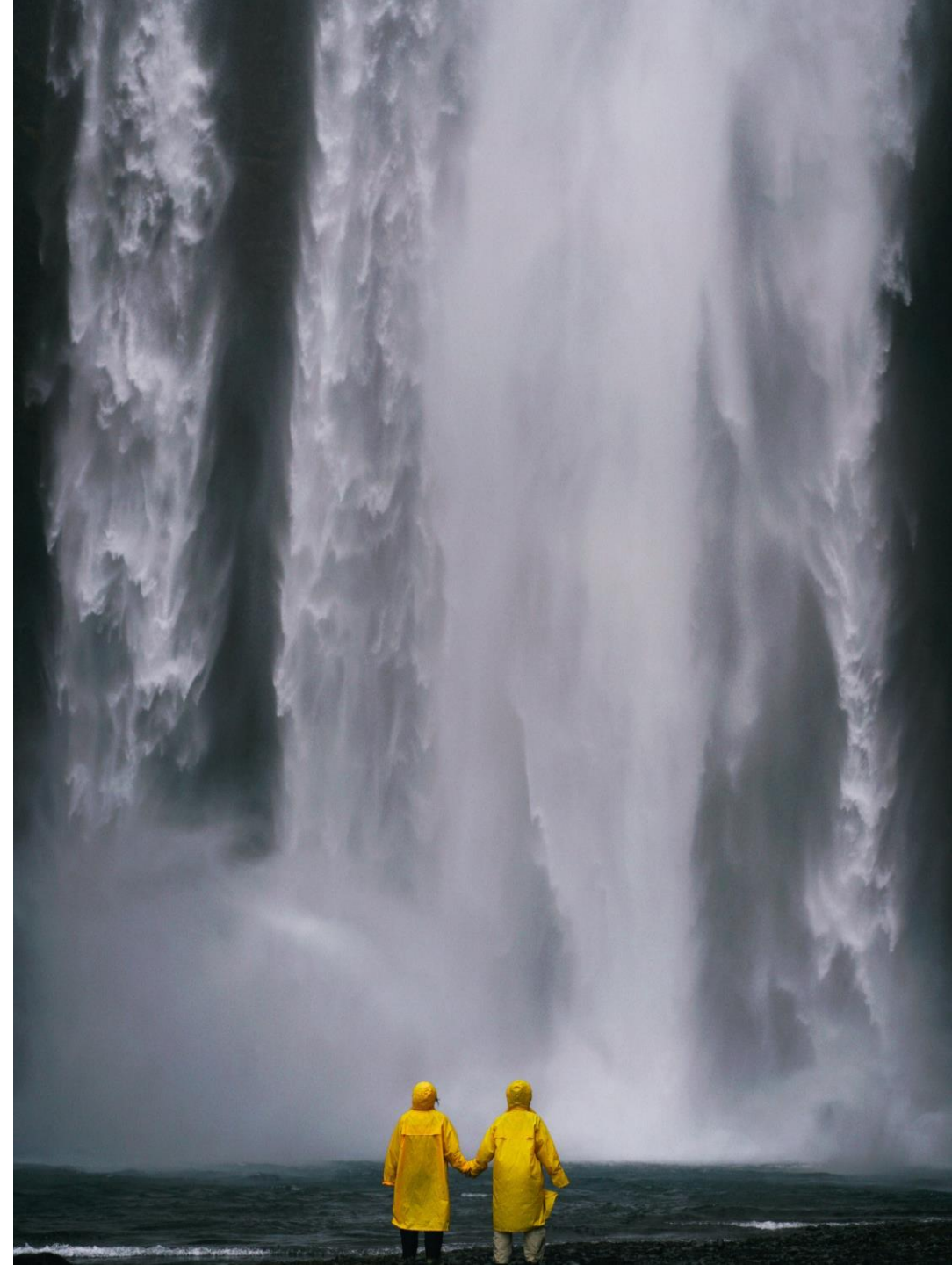
„Eine aggregierte Gradzahl hilft dabei, vorausschauend zu handeln und eine stimmige Dekarbonisierungsstrategie zu verfolgen.“

Dr. Lars Dittmann
LEITER KLIMANEUTRALER GEBÄUBEBESTAND

Das Paris-Ziel ist ein °C-Ziel.

Das Pariser Klimaabkommen und die Wissenschaft
sagen ganz deutlich:

Wir müssen die Erderwärmung auf 1.5°C
begrenzen.



Ihr Ansprechpartner

Dr. Sebastian Müller, LL.M. | Founder
s.mueller@right-basedonscience.de

0176 622 53980

<https://right-basedonscience.de>
<https://right-basedonscience.de/en/rightontarget/>

right. based on science GmbH
Intzestraße 1
60314 Frankfurt am Main